

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

NAAM: **Coöperatieve Veiling Roeselare**.....
 Rechtsvorm¹: **Coöperatieve vennootschap**.....
 Adres: **Oostnieuwkerksesteenweg**..... Nr. :**101** Bus :
 Postnummer: **8800** Gemeente: **Roeselare**.....
 Land: **België**.....
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: **Gent, afdeling Kortrijk**.....
 Internetadres²: **www.reo.be**.....
 E-mailadres²: **info@reo.be**

Ondernemingsnummer

0405544330

DATUM **30/10/2020** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³: de JAARREKENING **IN EURO** ⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

12/04/2024

het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2022

tot

31/12/2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

1/01/2021

tot

31/12/2021De bedragen van het vorige boekjaar **XXXX/zijn niet** ⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen : **54** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ***VOL-inb 6.1; VOL-inb 6.2.1; VOL-inb 6.2.2; VOL-inb 6.2.4; VOL-inb 6.2.5; VOL-inb 6.3.4; VOL-inb 6.3.5; VOL-inb 6.3.6; VOL-inb 6.5.2; VOL-inb 6.6; VOL-inb 6.7.2; VOL-inb 6.8; VOL-inb 6.17; VOL-inb 6.18.1; VOL-inb 6.18.2; VOL-inb 9; VOL-inb 11; VOL-inb 12; VOL-inb 13; VOL-inb 14; VOL-inb 15***

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
mevrouw DEMARE RITA
Voorzitter van de Raad van Bestuur

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
de heer DEVROE CHRIS
Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

- 1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm 'in vereffening' vermeld.
- 2 Facultatieve vermelding.
- 3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).
- 4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.
- 5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

DEMARE RITA

Koningstraat 15 , 8830 Hooglede, België

Functie : Voorzitter van de Raad van Bestuur begin mandaat 26/04/2019 einde mandaat 25/04/2025

DEVROE CHRIS

Rodepoortstraat 12 , 8850 Ardoonie, België

Functie : Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur begin mandaat 26/04/2019 einde mandaat 25/04/2025

MYLLE DIRK

Vijverstraat 24 , 8840 Staden, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 1/04/2016 einde mandaat 14/04/2023

DEMYTTENAERE GEERT

Bruggestraat 632 , 8930 Menen, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 28/05/2019 einde mandaat 25/04/2025

COYSMAN PIET

Kapellestraat 31 , 8851 Ardoonie, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 1/04/2016 einde mandaat 14/04/2023

PATTYN JOHAN

Cloetbergstraat 1 , 8850 Ardoonie, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 1/04/2016 einde mandaat 14/04/2023

DECLERCQ DIRK

Honingstraat 15 , 8830 Gits, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 26/04/2019 einde mandaat 25/04/2025

VERLAE FILIP

Pater Vereeckestraat 22 , 8870 Kachtem, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 1/04/2016 einde mandaat 14/04/2023

BOUCKAERT FRANCKY

Leenbosstraat 31 E , 8830 Gits, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 1/04/2016 einde mandaat 14/04/2023

VAN HULLE GEERT

Luchtstraat 3 , 8820 Torhout, België

Functie : Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur begin mandaat 1/04/2016 einde mandaat 14/04/2023

BUTAYE SANDRA

Osselstraat 44 , 8980 ZONNEBEKE, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 1/04/2016 einde mandaat 14/04/2023

DE VISSCHERE MARNICK

Kwadestraat 13 , 8851 Koolskamp, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 26/04/2019 einde mandaat 25/04/2025

VERMEERSCH PATRICK

Raverschootsveldstraat 19 , 8750 Wingene, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 26/04/2019 einde mandaat 25/04/2025

DEVROE PATRICK

Rodepoortstraat 16 , 8850 Ardoonie, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 1/04/2016 einde mandaat 14/04/2023

VANACKERE MARNIK

Scherminkelstraat 16 , 8890 Moorslede, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 1/04/2016 einde mandaat 14/04/2023

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg)

COOL DAVY

Leysafortstraat 34 , 8810 LICHTERVELDE, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 26/04/2019 einde mandaat 25/04/2025

NEDERHEYDE NV ondernemingsnummer: 0453726210

Hauwsestraat 43 , 9860 OOSTERZELE, België

Functie : Bestuurder begin mandaat 26/04/2019 einde mandaat 28/04/2023

Vertegenwoordigd door : **BUGGENHOUT PATRIC**

Hauwsestraat 43 , 9860 OOSTERZELE, België

Bedrijfsrevisor Thierry Van Loocke BV ondernemingsnummer: 0783703679

Lidmaatschapsnummer Instituut: B01139

Kuipbosstraat 3 , 8880 Ledegem, België

Functie : Commissaris begin mandaat 9/04/2022 einde mandaat 10/04/2025

Vertegenwoordigd door : **VAN LOOCKE THIERRY**

Lidmaatschapsnummer Instituut: A01406

Kuipbosstraat 3 , 8880 Ledegem, België

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening **XXXX** / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.
** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>44.362.026,27</u>	<u>43.248.772,68</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	414.275,84	
Materiële vaste activa	6.3	22/27	41.432.525,27	40.537.025,56
Terreinen en gebouwen		22	30.410.632,15	29.311.079,65
Installaties, machines en uitrusting		23	9.757.668,97	9.629.402,74
Meubilair en rollend materieel		24	1.264.224,15	1.596.543,17
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/ 6.5.1	28	2.515.225,16	2.711.747,12
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	1.673.310,97	1.835.432,93
Deelnemingen		280	199.990,00	199.990,00
Vorderingen		281	1.473.320,97	1.635.442,93
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	837.514,08	871.914,08
Deelnemingen		282	837.514,08	871.914,08
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	4.400,11	4.400,11
Aandelen		284	2.530,99	2.530,99
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	1.869,12	1.869,12

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>36.293.102,18</u>	<u>34.576.387,92</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	2.642.183,02	2.026.548,04
Vorraden		30/36	2.642.183,02	2.026.548,04
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34	2.642.183,02	2.026.548,04
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	25.469.246,22	24.720.364,41
Handelsvorderingen		40	18.620.235,67	17.650.137,02
Overige vorderingen		41	6.849.010,55	7.070.227,39
Geldbeleggingen	6.5.1/ 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	6.753.599,23	7.245.299,68
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	1.428.073,71	584.175,79
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	80.655.128,45	77.825.160,60

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/11	4.816.464,33	4.854.239,33
Beschikbaar		110	4.566.464,33	4.604.239,33
Onbeschikbaar		111	250.000,00	250.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves		13	17.290.825,17	17.290.825,17
Onbeschikbare reserves		130/1	9.186.401,31	9.186.401,31
Statutair onbeschikbare reserves		1311	379.640,00	379.640,00
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	8.806.761,31	8.806.761,31
Belastingvrije reserves		132	165.123,86	165.123,86
Beschikbare reserves		133	7.939.300,00	7.939.300,00
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	6.966.897,24	6.398.177,77
Kapitaalsubsidies		15	6.705.937,06	5.595.872,08
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief⁴		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	933.190,01	582.300,97
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	5.403,00	13.667,00
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	575.033,97	568.633,97
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	352.753,04	
Uitgestelde belastingen		168	1.788.215,14	1.345.968,41

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>42.153.599,50</u>	<u>41.757.776,87</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	8.720.632,88	7.096.348,87
Financiële schulden		170/4	8.336.782,88	6.712.498,87
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	8.336.782,88	6.712.498,87
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	383.850,00	383.850,00
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	33.029.629,58	34.661.428,00
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.129.793,99	1.541.936,28
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	23.044.777,54	24.824.625,73
Leveranciers		440/4	23.044.777,54	24.824.625,73
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.529.538,77	1.477.989,11
Belastingen		450/3	396.419,61	245.231,65
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.133.119,16	1.232.757,46
Overige schulden		47/48	6.325.519,28	6.816.876,88
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	403.337,04	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	80.655.128,45	77.825.160,60

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	299.595.796,84	292.598.239,53
Omzet	6.10	70	269.701.588,47	265.378.228,54
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	28.809.008,49	27.210.692,99
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	1.085.199,88	9.318,00
Bedrijfskosten		60/66A	302.409.088,83	295.044.647,83
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	237.625.206,36	236.247.806,11
Aankopen		600/8	238.245.115,76	236.365.177,58
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	-619.909,40	-117.371,47
Diensten en diverse goederen		61	48.169.477,86	43.769.876,96
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	10.271.545,25	9.029.700,56
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	5.123.918,23	4.660.812,95
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	48.530,72	49.306,80
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	21.736,00	19.215,00
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	636.060,88	600.078,04
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	512.613,53	667.851,41
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-2.813.291,99	-2.446.408,30

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	3.538.401,83	3.561.873,34
Recurrente financiële opbrengsten		75	3.538.401,83	3.559.873,34
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	2.261.096,14	2.296.644,33
Opbrengsten uit vlottende activa		751	133.388,58	87.982,75
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.143.917,11	1.175.246,26
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		2.000,00
Financiële kosten		65/66B	176.970,45	153.299,88
Recurrente financiële kosten	6.11	65	142.570,45	97.699,88
Kosten van schulden		650	138.364,52	91.489,70
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	4.205,93	6.210,18
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	34.400,00	55.600,00
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	548.139,39	962.165,16
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	308.026,29	317.625,13
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	5.401,21	4.392,39
Belastingen		670/3	5.401,21	4.392,39
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	850.764,47	1.275.397,90
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	850.764,47	1.275.397,90

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	7.248.942,24	6.682.571,77
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	850.764,47	1.275.397,90
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	6.398.177,77	5.407.173,87
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	6.966.897,24	6.398.177,77
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	282.045,00	284.394,00
Vergoeding van de inbreng		694	282.045,00	284.394,00
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
8022	511.981,85	
8032		
8042		
8052	511.981,85	
8122P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
8072	97.706,01	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	97.706,01	
211	414.275,84	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxx	93.656.484,44
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	3.419.686,69	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	52.862,04	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	97.023.309,09	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8251P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8321P	xxxxxxxxxxxxxxx	64.345.404,79
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	2.267.272,15	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	66.612.676,94	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	30.410.632,15	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	45.151.750,20
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	2.184.564,68	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	40.000,00	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	47.296.314,88	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	35.522.347,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	2.304.047,18	
Teruggenomen	8282	266.146,25	
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	21.602,48	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	37.538.645,91	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	9.757.668,97	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	5.785.976,15
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	142.253,81	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	62.096,00	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	5.866.133,96	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	4.189.432,98
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	454.892,87	
Teruggenomen	8283	3.021,35	
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	39.394,69	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	4.601.909,81	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	1.264.224,15	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXXXXXXXX	199.990,00

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen	8361	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	
Overboekingen van een post naar een andere	8381	(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8391	199.990,00	
------	-------------------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8451P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
-------	------------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt	8411	
Verworven van derden	8421	
Afgeboekt	8431	
Overgeboekt van een post naar een andere	8441	(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8451		
------	--	--

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8521P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
-------	------------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt	8471	
Teruggenomen	8481	
Verworven van derden	8491	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	
Overgeboekt van een post naar een andere	8511	(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8521		
------	--	--

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8551P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
-------	------------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)	8541	
---------	------	--

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8551		
------	--	--

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(280)	<u>199.990,00</u>	
-------	--------------------------	--

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

281P	XXXXXXXXXXXXXXXX	1.635.442,93
------	------------------	---------------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen	8581	
Terugbetalingen	8591	162.121,96
Geboekte waardeverminderingen	8601	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	
Wisselkoersverschillen	8621	(+)/(-)
Overige mutaties	8631	(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(281)	<u>1.473.320,97</u>	
-------	----------------------------	--

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

8651		
------	--	--

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	927.514,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	927.514,08	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	55.600,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	34.400,00	
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	90.000,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	<u>837.514,08</u>	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582		
Terugbetalingen	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8622		
Overige mutaties (+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXX	2.530,99
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	2.530,99	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	2.530,99	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXX	1.869,12
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8623		
Overige mutaties (+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	1.869,12	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
TACO CVBA Diksmuidsesteenweg 335 2 8800 ROESELARE België 0811869115	Aandelen	675	59,63	1,00	31/12/2021	EUR	209.678	14.155
LES JARDINS DES HAUTS DE FRANCE SCI SCI Place Victor Hugo 16 62500 SAINT-OMER Frankrijk 805242419	Aandelen	19.999	99,99		31/12/2021	EUR	214.632	32.628
REJOFRESH CVBA Oostnieuwkerksesteenweg 101 8800 ROESELARE België 0892593307	Aandelen	50	50,00		31/12/2021	EUR	223.479	34.016
LES JARDINS DES HAUTS DE FRANCE SICA Rue du Meunier 226 59193 ERQUINGHEM-LYS Frankrijk 81805242419	Aandelen	1	10,00	1,00	31/12/2021	EUR	223.479	34.016
FRESHCOOP CVBA Tiensevest 136 3000 LEUVEN België 0501788522	Aandelen	420	11,93	1,00	31/12/2021	EUR	43.213	226
KENNISCENTRUM GLASTUINBOUW CVBA Tiensevest 136 3000 LEUVEN België 0508647907	Aandelen	20	20,00	1,00	31/12/2021	EUR	23.450	1.546
PRIMORIS HOLDING CVBA Technologiepark Zwijnaarde 3 9052 ZWIJNAARDE België 0471767418	Aandelen	23.846	23,07	8,00	31/12/2021	EUR	7.898.153	630.032
VBT - KISTENPOOL CVBA Kempenaerstraat 53 2 2860 SINT-KATELIJNE-WAVER België 0448028548	Aandelen	139	12,50		31/12/2021	EUR	679.654	6.967.276
AFCOWEST CVBA Ouderdomseweg 11A 8970 POPERINGE België 0460458505	Aandelen	264	15,94		31/12/2021	EUR	574.170	40.892
LAVA CVBA Tiensevest 136 3000 LEUVEN België 0464076803	Aandelen	240	23,08	1,00	31/12/2021	EUR	525.493	30.017
INGRO CVBA Diksmuidsesteenweg 329 B 8800 ROESELARE België 0874195474	Aandelen	300	33,33		31/12/2021	EUR	1.459.866	280.465
enVie CVBA	Aandelen	500	33,33		31/03/2022	EUR	(9.775)	(263.850)

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Rue Ropsy Chaudron 24 32 1070 Anderlecht België 0690870424								
Somme de Saveurs SICA rue de la Chapelle Brettencourt-Frettemolle 7bis 80290 Hescamps Frankrijk 16839610532	Aandelen	60	30,77		30/06/2021	EUR	156.500	(515)

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN DE INBRENG

Inbreng

- Beschikbaar per einde van het boekjaar
- Beschikbaar per einde van het boekjaar
- Onbeschikbaar per einde van het boekjaar
- Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

- In geld
 - waarvan niet volgestort
- In natura
 - waarvan niet volgestort

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P (110)	xxxxxxxxxxxxxx 4.566.464,33	4.604.239,33
111P (111)	xxxxxxxxxxxxxx 250.000,00	250.000,00
8790	4.816.464,33	
87901		
8791		
87911		

- Wijzigingen tijdens het boekjaar
- Uittredingen
- Wijzigingen inbrengen telers
- Nieuwe leden (incl. inkomgelden)
- Aandelen op naam
- Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	15.150,00 (27.000,00) 4.000,00	
8702	xxxxxxxxxxxxxx	94.035
8703	xxxxxxxxxxxxxx	

Eigen aandelen

- Gehouden door de vennootschap zelf
 - Aantal aandelen
- Gehouden door haar dochters
 - Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

- Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 - Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 - Bedrag van de inbreng
 - Maximum aantal uit te geven aandelen
- Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 - Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 - Bedrag van de inbreng
 - Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAAR GELANG VAN HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	2.087.143,99
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	2.087.143,99
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	42.650,00

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) **2.129.793,99**

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	6.635.718,88
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	6.635.718,88
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	170.600,00

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 **6.806.318,88**

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	1.701.064,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	1.701.064,00
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	213.250,00

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 **1.914.314,00**

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)

- Vervallen belastingschulden
- Niet-vervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	
450	1.630,82
9076	
9077	1.133.119,16

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

- Uitsplitsing per bedrijfscategorie
- Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

- Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

- Totaal aantal op de afsluitingsdatum
- Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

- Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
- Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
- Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen
- Andere personeelskosten
- Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	24.891.080,62	22.466.913,50
9086	152	161
9087	147,3	148,4
9088	237.737	234.831
620	7.767.431,78	6.572.633,65
621	1.920.882,43	1.889.269,94
622	244.290,03	249.862,25
623	338.941,01	317.934,72
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635	-8.264,00	-10.785,00
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	48.574,47	44.300,05
Teruggenomen	9111	44.300,05	11.447,44
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	44.256,30	16.454,20
Teruggenomen	9113		0,01
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	30.000,00	30.000,00
Bestedingen en terugnemingen	9116	8.264,00	10.785,00
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	636.060,88	600.078,04
Andere	641/8		
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	6	11
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	5,9	11,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	11.723	22.192
Kosten voor de vennootschap	617	343.790,20	672.300,33

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Kortingen contante betalingen

Opbrengsten uit vorderingen

Andere financiële opbrengsten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	1.140.754,09	1.169.550,57
9126		
754		
	3.163,00	5.412,02
	131.021,83	86.172,44
	2.366,75	2.093,95
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		
	12,76	689,05
	4.617,50	5.521,13

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	1.085.199,88	11.318,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	1.085.199,88	9.318,00
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	269.167,60	
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	814.749,38	1.110,00
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	1.282,90	8.208,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		2.000,00
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		2.000,00
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	547.013,53	723.451,41
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	512.613,53	667.851,41
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	-23.600,00	393.600,00
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		17.838,00
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	536.213,53	256.413,41
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	34.400,00	55.600,00
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	34.400,00	55.600,00
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	5.401,21
9135	5.401,21
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Het verschil tussen de winst vóór belastingen en de geraamde belastbare winst is het gevolg van de DBI aftrek

Boekjaar
2.212.049,04

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latencies
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latencies
 - Saldo van aftrek DBI, overdraagbaar naar volgende aanslagjaren
- Passieve latencies
 - Uitsplitsing van de passieve latencies
 - Meerwaarde brand

Codes	Boekjaar
9141	6.849.693,00
9142	
	6.849.693,00
9144	165.123,96
	165.123,96

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	26.602.208,39	26.298.963,20
9146	21.033.744,55	21.670.768,02
9147	1.554.663,92	1.593.015,36
9148	85.318,20	86.354,10

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de
vennootschap**

- Hypotheken
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Bedrag van de inschrijving
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen
- Pand op het handelsfonds
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan
- Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
 - Bedrag van de betrokken activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Voorrecht van de verkoper
 - Boekwaarde van het verkochte goed
 - Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	<u>14.500.000,00</u>
9150	
9151	
9153	14.500.000,00
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	1.673.310,97	1.835.432,93
Deelnemingen	(280)	199.990,00	199.990,00
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	1.473.320,97	1.635.442,93
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	837.514,08	871.914,08
Deelnemingen	9262	837.514,08	871.914,08
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN
 Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien:

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	25.245,06
95061	
95062	
95063	15.300,00
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [xxxxxxxxxxxxx] ; zo ja, De degressieve afschrijvingen voor investeringen werden omgezet in lineaire afschrijvingen

en heeft zij een [positieve] [xxxxxxxxx] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van **269.167,60**

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]:

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. / Max.	Bijkomende kosten Min. / Max.
1.Oprichtingskosten	L	NG		
2.Immateriële vaste activa	L	NG		
3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	L L	NG NG	5,00 33,00	
4.Installaties, machines en uitrusting*	L	NG	10,00 25,00	
5.Rollend materieel*	L L	NG NG	20,00 25,00	
6.Kantoomaterieel en meubilair*	L L	NG NG	10,00 10,00	
7.Andere materiële vaste activa	L L	NG NG		

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
 - bedrag voor het boekjaar EUR.
 - gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen **Fifo-methode of tegen de lagere marktwaarde**
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
 - De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft, beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Bijkomende toelichting ivm VOL 6.14 "Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen":

De REO Veiling heeft een solidaire borgstelling ondertekend ten gunste van Ingro cvba in het kader van een kredietopening van Ingro cvba bij KBC Bank ten belope van 1.500.000 euro.

De REO Veiling heeft een akte van borgstelling ten gunste van LAVA in het kader van een globale kredietopening bij KBC Bank getekend. Het bedrag van deze verbintenis is in functie van de doorgestorte subsidies maar maximum ten belope van 13.000.000 euro.

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten op de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in de staat VOL 6.15